

DIE GANZHEITLICHE
ART DES PLANENS.



SASCHA MOHR

Geschäftsführender Gesellschafter

NEUE PERSPEKTIVEN | ERLEBEN

Als Nachfolger und Jung-Unternehmer erlebte ich die Zeit der Übernahme eines bestehenden Ingenieurbüros als Chance und Herausforderung zugleich: Es galt Traditionen aufzugreifen und diese mit meiner Vision von einer ganzheitlichen Planungsdienstleistung zusammenzuführen. Durch die Integration innovativer Ideen, basierend auf zeitgemäßem technischen Wissen in existierende Strukturen, ist es meinem Team und mir gelungen, nicht da gewesene Perspektiven zu schaffen und den Weg unseres Planungsbüros für die Zukunft neu zu gestalten.

Neuartige Methoden der Planung und die Digitalisierung in allen Bereichen fordern Investitionen in Hard-, Software und Weiterbildung sowie eine Anpassung der Prozesse im Unternehmen. Wir haben uns dies zur Aufgabe gemacht: Durch die Einführung modellbasierten Planens und der Implementierung verschiedener Tools wurden nicht nur interne Strukturen auf modernste Techniken ausgerichtet, wir können uns auch zu einem der fortschrittlichsten Planungsbüros bundesweit zählen.

Mit Hilfe dieser technischen Basis, gepaart mit Leidenschaft, Ideenreichtum und Offenheit für Neues, gehen wir durch alle Phasen Ihres Projektes und stellen uns den Herausforderungen der Zeit. Mit Neugier schauen wir „über den Tellerrand hinaus“ und können Ihnen versprechen, Ihr Bauvorhaben mit einer tragfähigen und zukunftsorientierten Gebäudetechnik auszustatten, die Ihre Bedürfnisse abdeckt.

Auf Grundlage eines ganzheitlichen Portfolios begleiten wir Sie von der Konzeption über die Planung und Realisierung bis hin zur Betreuung und Optimierung der Technischen Anlagen nach Inbetriebnahme.

Wir sind gespannt auf Ihr nächstes Bauvorhaben!

Ihr



Sascha Mohr

BUILDING TECHNOLOGY...

...that points to the future

Jedes Gebäude ist ein Unikat. Standort, Nutzung und spezifische Anforderungen der Auftraggeber und Nutzer verlangen immer wieder neue Denkansätze. So sind auch die von uns entwickelten technischen Lösungen Unikate, abgestimmt und zugeschnitten auf unterschiedlichste Gebäudetypen. Unser Leitsatz gilt jedoch für jedes Bauvorhaben:

Mit innovativer, zeitgemäßer und gleichzeitig zukunftsorientierter Gebäudetechnik wollen wir unsere Auftraggeber begeistern und mit sinnvollen Lösungen eine Antwort auf die Herausforderungen der Zeit liefern: Gebäude mit einer modernen, wirtschaftlichen und energieeffizienten Technik ausrüsten, unter größtmöglichem Einsatz erneuerbarer Energien und weit-sichtigem Umgang mit natürlichen Ressourcen.

Das ist unser vorrangiges Anliegen, das ist unsere Vision.



PLANUNG | ERLEBEN

Building Information Modeling (BIM) bietet Vorteile für den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

Durch den virtuellen Gang durch das Objekt ist schon während der ersten Planungsschritte das Zusammenspiel der Technologien erlebbar. Dabei ermöglicht die Simulation von Betriebsabläufen frühzeitig Engpässe und Schwachstellen zu identifizieren. So können noch vor der Realisierung notwendige und sinnvolle Anpassungen vorgenommen werden.

Die Verknüpfung von Modell und Leistungsverzeichnissen gewährleistet darüber hinaus zu jedem Zeitpunkt und jedem Planungsstand volle Kostentransparenz.

Die Planung von Gebäuden deckt hierbei lediglich einen kleinen Teil des Objektlebenszyklus ab. Eine gute Modellbasis und deren kontinuierliche Pflege unterstützt das Facility Management langfristig und somit auch während des kompletten Anlagenbetriebs.

Mit einer modellbasierten Arbeitsweise legen wir den Grundstein für eine nachhaltige Planung und dauerhaft effiziente Gebäude-nutzung.



UNSER LEISTUNGS- PORTFOLIO

Die ganzheitliche Art des Planens.

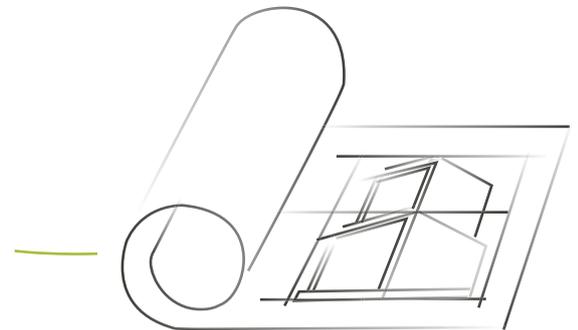
Verschiedenartige Projekte benötigen die Berücksichtigung individueller Anforderungen. Moderne Industrie- und Verwaltungsgebäude werden oft auf eine langfristig flexible Raumnutzung ausgerichtet, öffentliche Gebäude stellen dagegen die Bedienerfreundlichkeit in den Vordergrund.

Unser Portfolio wird diesen unterschiedlichen Anforderungen gerecht.

Bereits in der Phase der Projektentwicklung, also vor Beginn der eigentlichen Planungsphase, erstellen wir zur Entscheidungsfindung umfassende Studien und Konzepte. Im Anschluss wird das gewählte Konzept der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreinrichtungen sowie der Gebäudeautomation planerisch umgesetzt und zeichnerisch dargestellt. Die Realisierung dieser Gewerke auf Basis unserer Ausführungspläne wird von uns vollumfänglich überwacht.

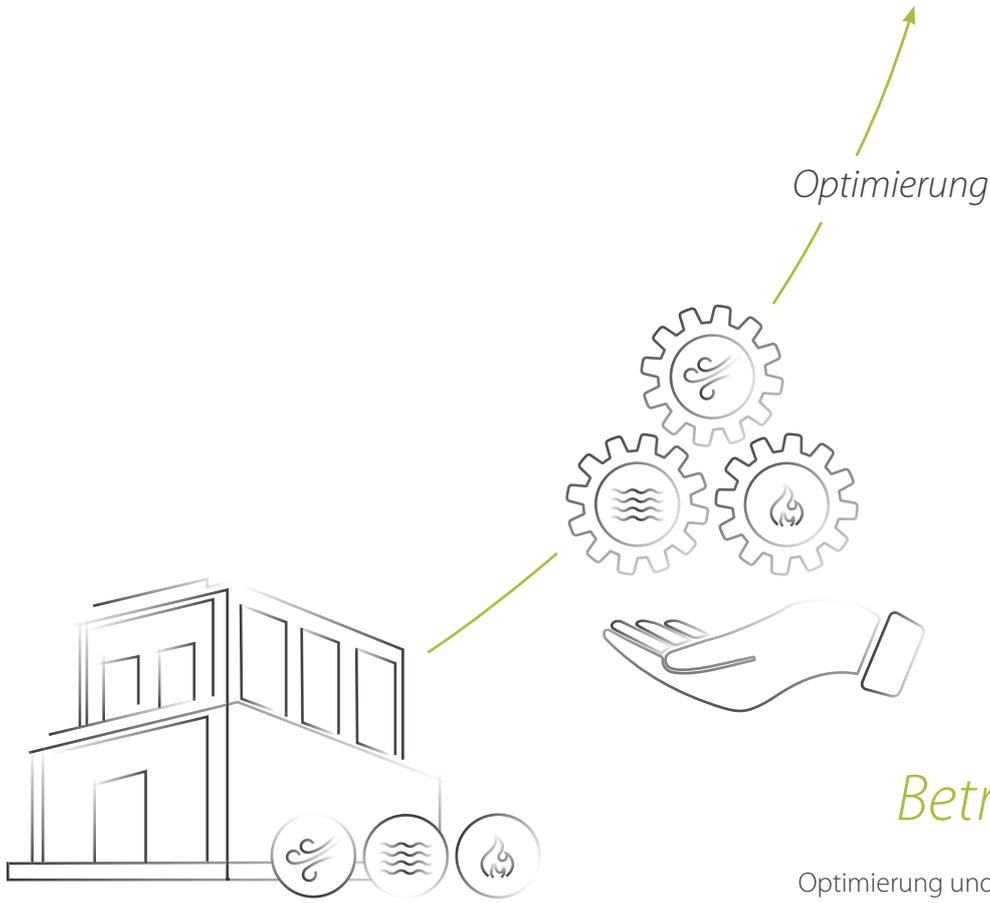
Nach der Inbetriebnahme der verbauten, oft hochkomplexen Anlagen, runden wir unser Portfolio mit einem weiteren Service ab: die Optimierung und anschließende Betreuung der Anlagen, um ein effizientes Betreiben dieser zu gewährleisten.

Wir begleiten Sie und Ihr Bauvorhaben entlang des gesamten Objektlebenszyklus - von der Idee über die Planung und Realisierung bis hin zur Betreuung der Technischen Gebäudeausrüstung - die ganzheitliche Art des Planens.



Entwickeln

Konzepte und Studien zur
Überprüfung der Infrastruktur-
begebenheiten und
Eignung von Standorten

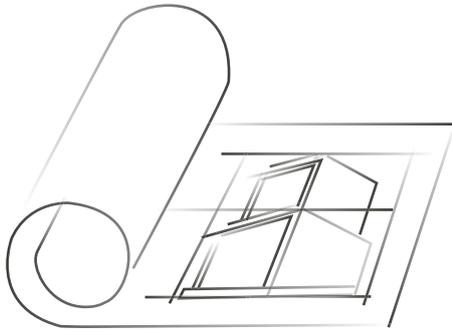


Planen & Realisieren

Planung und Bauüberwachung nach der geltenden Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Betreuen

Optimierung und Betreuung der Anlagen zur Effizienzsteigerung nach Inbetriebnahme



Entwickeln

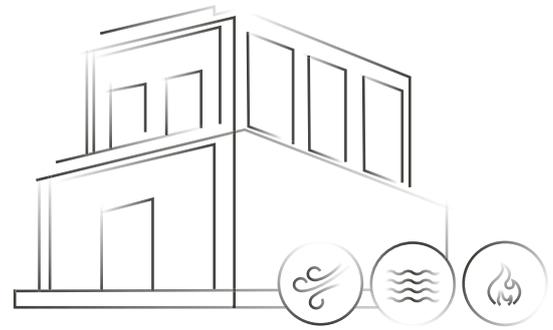
KONZEPTE UND STUDIEN

Vor Beginn erster Planungsschritte stehen Bauherren vor unterschiedlichsten Problemstellungen und Fragen: Wie sind die infrastrukturellen Begebenheiten zu bewerten? Kann der künftige Bedarf an Strom, Wasser, Gas oder Fernwärme am favorisierten Standort überhaupt gedeckt werden? Welche Auswirkungen haben die Ergebnisse auf das Investitionsvolumen?

Um derartige Fragestellungen frühzeitig zu beantworten, bieten wir Konzepte und Studien an, die bereits vor der eigentlichen Planung ansetzen, um für das künftige Projekt das optimale Fundament zu legen.



Planen & Realisieren

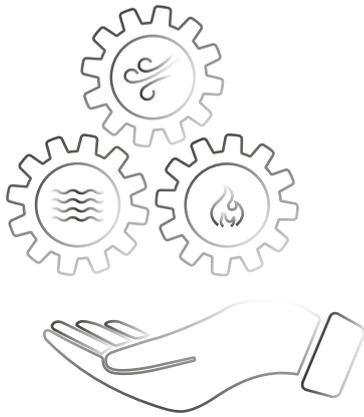


PLANUNG, SIMULATION, BAUÜBERWACHUNG

Die zunehmende Komplexität von Projekten aufgrund steigender Anforderungen und neuer Technologien hat zur Folge, dass zwei- und dreidimensionale Planungen schnell an ihre Grenzen stoßen. Daher planen wir unsere Projekte auf Basis modellbasierter Darstellungen. Diese Arbeitsweise ermöglicht es bereits innerhalb des Projektmodells Informationen zu hinterlegen, die für den späteren Betrieb der Anlagen essentiell sind. Dazu gehören bspw. Wartungsintervalle von Komponenten, Verbrauchshochrechnungen und Laufzeiten der Anlagen. Dies lässt Anwendungsmöglichkeiten zu, die weit über eine reine HLS-Planung hinausgehen.

Fehlerquellen können so schon zu Beginn eliminiert und Optimierungspotentiale gewinnbringend genutzt werden, was zu Zeit- und Kosteneinsparungen führt.





Betreuen

PERMANENTE OPTIMIERUNG

Die immer komplexere und stärker miteinander vernetzte Technik stellt Auftraggeber und Betreibende vor steigende Herausforderungen. Anlagen in größeren Gebäuden, Nahwärmenetzen und Industriestandorten werden zumeist durch Mitarbeiter betrieben, die ein Handwerk erlernt haben, sich aber mit Optimierungen und Prüfungen des Betriebes nicht ausreichend auskennen. Dies hat zur Folge, dass Teile der Gebäudetechnik sowie Erzeuger von Wärme und Kälte deutschlandweit unwirtschaftlich und optimierungsbedürftig betrieben werden.

Der Fachbereich „Betreuen“ beschäftigt sich genau mit diesem Potential und hat das Ziel, in Betrieb befindliche Anlagen permanent zu optimieren und die Einsparung von Ressourcen, wie Brennstoffen oder Elektrizität, zu bewirken.



MOHR SOLUTIONS
INGENIEURE GMBH & CO. KG
Stuttgarter Straße 50
73033 Göppingen

T: 07161 627 060
F: 07161 627 0610
info@mohrsolutions.de
www.mohrsolutions.de